

ПОПЕРЕДНІЙ ДОГОВІР ПРО ПЕРЕДАЧУ ЗАВДАТКУ ТА ПРО УКЛАДАННЯ В МАЙБУТНЬОМУ ДОГОВОРУ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Житомир тридцять грудня дві тисячі двадцять п'ятого року.

Ми, нижчепідписані

Гр. **Храпчук Андрій Юрійович** паспорт громадянина України з безконтактним електронним носієм № 002559373, виданий «15» листопада 2018 року органом 1810, ідентифікаційний номер 3414303897, який діє від імені та в інтересах свого батька **Храпчука Юрія Вікторовича** ідентифікаційний номер 2381903018, далі в тексті цього договору «**ПРОДАВЕЦЬ**», з однієї сторони,

та гр. **Малашкевич Андрій Тарасович** паспорт громадянина України з безконтактним електронним носієм № 007771980, виданий «14» червень 2022 року органом 4656, що мешкає за адресою: с.Миропіль, вул. Паркова, буд.2-А кв. 1, ідентифікаційний номер 3504908916, далі в тексті цього договору «**ПОКУПЕЦЬ**», з іншої сторони, далі в тексті цього договору **СТОРОНИ**, а кожен окремо **СТОРОНА**, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, склали цей договір про таке:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. **ПОКУПЕЦЬ** передає **ПРОДАВЦЮ** завдаток у сумі, що на момент укладання цього договору еквівалентно **1 000 (одна тисяча) доларів США**, в рахунок наступних платежів за договором купівлі-продажу квартири № **51 (п'ятдесят один)**, що знаходиться за адресою: **місто Житомир, вулиця Чуднівська, будинок № 113-Б (сто тринадцять-«Б»)** загальною площею 41,6 квадратних метрів, що складається з однієї житлової кімнати та службових приміщень, далі в тексті цього договору „**об'єкт**“, як доказ того, що вказаний договір буде укладений і для забезпечення виконання цього договору, а **ПРОДАВЕЦЬ** приймає цей завдаток.
2. **СТОРОНИ** домовились, що **ПРОДАВЕЦЬ** передає в майбутньому **ПОКУПЦЮ** у власність **об'єкт**, а **ПОКУПЕЦЬ** приймає у власність цей **об'єкт** і сплачує **ПРОДАВЦЮ** суму, що на момент укладання цього договору еквівалентно **78 500 (сімдесят вісім тисяч п'ятсот) доларів США**, у тому числі завдаток.
3. Цей **об'єкт** належить **ПРОДАВЦЮ** на підставі **Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності** від 20 вересня 2022 року, реєстраційний номер 2637493318040.
4. Нотаріальне оформлення та посвідчення договору купівлі-продажу **об'єкту** буде вчинено після отримання **СТОРОНАМИ** за цим договором усіх необхідних документів, але не пізніше **30 січня дві тисячі двадцять шостого року**, для чого сторони зобов'язані з'явитися до нотаріуса в день, що буде вказаний **ПРОДАВЦЕМ**.
5. **СТОРОНИ** домовились, що фактична передача **об'єкту** буде вчинена шляхом передачі ключів від **об'єкту в день нотаріального оформлення ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язується зняти з реєстраційного обліку (виписати) себе та всіх, хто прописаний за адресою до нотаріального оформлення договору купівлі-продажу **об'єкту**.
6. **СТОРОНИ** домовились, що **ПРОДАВЕЦЬ** передає **ПОКУПЦЮ** **об'єкт** з усім передбаченим в ньому інженерно-технічним устаткуванням, котел, вбудовані кухонні меблі, варильна поверхня, посудомийна машина, холодильник, мікрохвильовка, 2 кондиціонери, телевізор, диван, стіл, стільці 4 штуки, двоспальне ліжко, 2 приліжкові тумби, тумба під телевізор, гардеробна, прально-сушильна машина, сигналізація.
7. **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язаний підготувати всі документи, що необхідні для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу **об'єкту** за власний рахунок.
8. **СТОРОНИ** домовились, що витрати, пов'язані з оформленням та нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу **об'єкту**, вони несуть в рівних частках від незалежної експертної оцінки об'єкту.
9. **ПРОДАВЕЦЬ** стверджує, що йому надано право на відчуження вказаного **об'єкту**.

Цей договір укладено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної сторони.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

Сторони домовились: якщо у невиконанні цього договору винен **ПОКУПЕЦЬ**, завдаток залишається у **ПРОДАВЦЯ**. Якщо у невиконанні цього договору винен **ПРОДАВЕЦЬ**, він зобов'язаний сплатити **ПОКУПЦЮ** подвійну суму завдатку. Крім того, сторона, винна за невиконання цього договору, зобов'язана відшкодувати другій стороні збитки із залишком суми завдатку, оскільки в цьому договорі не передбачено інше.

Зміст статті 570, 571, 635 Цивільного Кодексу України сторонам роз'яснено.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПОКУПЕЦЬ передав завдаток:

Підпис:

Прізвище:

ПРОДАВЕЦЬ прийняв завдаток:

Підпис:

Прізвище: